



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕКТЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2025 г. № 6
п. Бектыш

Об утверждении Положения о порядке закрепления имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Бектышского сельского поселения», на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Бектышского сельского поселения,

администрация Бектышского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке закрепления имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Бектышского сельского поселения», на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (прилагается).
2. Утвердить типовую форму договора о закреплении за муниципальным унитарным предприятием муниципального имущества на праве хозяйственного ведения (прилагается).
3. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Еткульского муниципального района по адресу: <http://www.admetkul.ru>.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бектышского
сельского поселения



А.Г.Лунев

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ЗАКРЕПЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕКТЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ», НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ
ПРЕДПРИЯТИЯМИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Бектышского сельского поселения.

1.2. Положение определяет порядок закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Бектышского сельского поселения, порядок владения, пользования и распоряжения данным муниципальным имуществом, устанавливает права и обязанности муниципальных унитарных предприятий в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения.

2. Порядок закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения

2.1. Решение о закреплении имущества, находящегося в муниципальной собственности, за муниципальным унитарным предприятием (далее - предприятие) на праве хозяйственного ведения принимается в форме постановления администрации Бектышского сельского поселения (далее - Постановление), подготовленного администрацией Бектышского сельского поселения. Основанием для подготовки проекта Постановления является заявление руководителя предприятия с указанием цели использования и перечня испрашиваемого имущества.

2.2. На основании принятого Постановления администрация Бектышского сельского поселения осуществляет закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за предприятием путем заключения договора о закреплении за муниципальным унитарным предприятием муниципального имущества на праве хозяйственного ведения в соответствии с утвержденной формой.

3. Предмет пользования и порядок распоряжения имуществом

3.1. Имущество предприятия находится в собственности муниципального образования «Бектышского сельского поселения», права собственника на которое осуществляет администрация Бектышского сельского поселения (далее - собственник имущества) и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками этого предприятия.

3.2. Объектом права хозяйственного ведения являются все виды имущества, включая здания, сооружения, оборудование, инвентарь и т.д. (за исключением

земельных участков), которое закрепляется за предприятием и предназначено для осуществления его уставной деятельности.

3.3. Предприятие, за которым имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, при этом несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Собственник имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, не несет ответственности по обязательствам предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4. Право на имущество, закрепленное за предприятием, возникает у предприятия с момента передачи имущества предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законодательством или не установлено решением собственника о передаче имущества муниципальному унитарному предприятию. Государственную регистрацию права хозяйственного ведения обеспечивает администрация Бектышского сельского поселения.

3.5. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества и товарищества или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника имущества. Согласование сдачи в аренду муниципального имущества, продажи муниципального имущества, передачи в залог и внесения имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал осуществляется на основании решения администрации Бектышского сельского поселения.

Движимым имуществом, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения, предприятие вправе распоряжаться самостоятельно, за исключением совершения в отношении такого имущества крупных сделок, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. В отношении имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, предприятие обязано:

- отражать имущество на своем балансе;
- обеспечивать сохранность имущества и его эксплуатацию в соответствии с техническими требованиями;
- проводить текущий ремонт;
- производить начисление амортизации, восстановление изнашиваемой части имущества.

Списание недвижимого имущества, переданного предприятию в хозяйственное ведение, проводится в соответствии с Положением о списании муниципального имущества, находящегося в собственности Бектышского сельского поселения.

Имущество, приобретенное предприятием (по договору или иным основаниям), включается в состав имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, и подлежит включению в реестр муниципального имущества Бектышского сельского поселения, для чего предприятие направляет в адрес администрации Бектышского сельского поселения перечень приобретенного имущества с приложением копий документов-оснований в течение года с момента приобретения.

3.7. Администрация Бектышского сельского поселения обеспечивает контроль за правильным исчислением и своевременной уплатой в бюджет Бектышского сельского поселения части прибыли от использования предприятием муниципального имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей. Часть прибыли, остающаяся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных

платежей, в размере 20% ежегодно подлежит перечислению в бюджет Бектышского сельского поселения.

3.8. Предприятия, владеющие имуществом на праве хозяйственного ведения, имеют право на защиту своего владения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для чего принимают меры по истребованию своего имущества из чужого незаконного владения, устранению всяких нарушений своего права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения, а также меры, направленные на возмещение ущерба, причиненного их имуществу третьими лицами.

3.9. В случае утраты предприятием муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, администрация Бектышского сельского поселения в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимает меры по возмещению причиненного ущерба.

4. Контроль за использованием муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения

4.1. Контроль за целевым использованием муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, осуществляет администрация Бектышского сельского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Все изменения характеристик имущества, связанные с его использованием, учитываются в реестре муниципального имущества Бектышского сельского поселения на основании заявления, предоставляемого предприятием с приложением всех необходимых документов.

4.3. Предприятия несут ответственность за сохранность, безопасность и надлежащее использование имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФОРМА
ДОГОВОРА О ЗАКРЕПЛЕНИИ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ
ПРЕДПРИЯТИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

п.Бектыш

" ___ " _____ г.

Администрации Бектышского сельского поселения, именуемое далее "Администрация", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое далее "Предприятие", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с постановлением Бектышского сельского поселения от _____ № _____, заключили договор о ниже следующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего договора является создание благоприятных экономических условий, обеспечивающих повышение финансовой эффективности использования муниципального имущества.

1.2. Администрация закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество с постановкой на баланс муниципального унитарного предприятия «Бектышского сельского поселения».

1.3. Имущество, произведенное и приобретенное Предприятием в результате его деятельности после заключения настоящего договора, включается в состав имущества, передаваемого в хозяйственное ведение.

1.4. Имущество Предприятия, закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения, является собственностью муниципального образования «Бектышского сельского поселения».

2. ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения муниципальным имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника, назначением имущества и настоящим договором.

2.2. Предприятие не вправе отчуждать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться закрепленным имуществом без согласия собственника.

2.3. Распоряжение недвижимым имуществом Предприятия осуществляется муниципальным образованием «Бектышского сельского поселения» через Администрацию.

2.4. Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество возникает у Предприятия с момента его государственной регистрации.

2.5. Распоряжение машинами и оборудованием, а также мобилизационными резервами осуществляется по письменному разрешению администрации Бектышского сельского поселения.

Сдача в аренду на срок не более одного года объектов имущества (кроме недвижимого), закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется Предприятием самостоятельно, а на больший срок - по согласованию с Администрацией.

2.6. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению (исключительно для казенных предприятий).

2.7. Муниципальное имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения, после даты заключения настоящего договора, необходимое для осуществления

деятельности Предприятия, оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору и подлежит обязательной регистрацией в Управлении Росреестра по Челябинской области.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

3.1. Предприятие обязано:

- обеспечивать сохранность и использование закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения имущества строго по целевому назначению;
- осуществлять текущий ремонт имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения (требования не распространяются на ухудшения, связанные с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации);
- осуществлять амортизацию и восстановление изнашиваемой части имущества, переданного на праве хозяйственного ведения. При этом имущество, вновь приобретенное взамен списанного (в том числе в связи с износом), включается в состав имущества, передаваемого в хозяйственное ведение, на основании сметы расходов. Списанное имущество (в том числе в связи с износом) исключается из состава имущества, переданного в хозяйственное ведение, на основании акта списания.

4. ИЗЪЯТИЕ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1. Имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения, может быть изъято у Предприятия как полностью, так и частично в следующих случаях:

- в соответствии с п. 2.6 настоящего договора;
- при принятии решения о реорганизации Предприятия, выделении из его состава структурного подразделения;
- при нарушении условий, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора (исключительно для казенных предприятий).

4.2. При изъятии имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, в случаях, предусмотренных п. 4.1 настоящего договора, любые убытки Предприятия возмещению не подлежат, если иное не установлено соглашением сторон настоящего договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Договор заключен на срок - бессрочно.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях принятия решения о ликвидации, реорганизации Предприятия.

5.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является перечень муниципального имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

5.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон и органа осуществляющего государственную регистрацию.

5.6. При изменении законодательства Российской Федерации или принятии соответствующего решения администрацией Бектышского сельского поселения договор подлежит приведению в соответствие с нормами в месячный срок.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Администрация - Муниципальное образование «Бектышского сельское поселение», в лице

Администрации Бектышского сельского поселения

Юридический адрес: 456573 Челябинская область, Еткульский район, п.Бектыш, ул. Комсомольская, д. 12.

Почтовый адрес: 456573 Челябинская область, Еткульский район, п.Бектыш, ул. Комсомольская, д. 12.

ОГРН 1027401636690, ИНН 7430000238, КПП 743001001,

каз/сч. 03100643000000016900

кор/сч. 40102810645370000062

БИК 017501500

Отделение Челябинск Банка России// УФК по Челябинской области г. Челябинск,

e-mail: admbektysh@mail.ru, тел.: 8(35145)99-3-91

Предприятие - _____, ОГРН - _____,
ИНН - _____, КПП - _____,
Местонахождение: _____, тел.: _____.

ПОДПИСИ:

АДМИНИСТРАЦИЯ
Глава Бектышского
сельского поселения

ПРЕДПРИЯТИЕ

_____/_____/

_____/_____/

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

п.Бектыш

"___" _____ 20__ года

Администрация Бектышского сельского поселения, именуемое далее "Администрация", в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, именуемое далее "Предприятие", в лице _____, действующего на основании _____, принимает в хозяйственное ведение имущество _____.

Стороны не имеют претензий к состоянию имущества.

АДМИНИСТРАЦИЯ
Глава Бектышского
сельского поселения

ПРЕДПРИЯТИЕ

_____/_____/

_____/_____/